



COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 41 Del 31/03/2020	OGGETTO: Verifica delle quantità e qualità delle aree libere anno 2020.
-----------------------------	--

L'anno duemilaventi, addì trentuno del mese di Marzo alle ore 13:45 nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori seguenti:

NISI DOMENICO
MANSUETO ROCCO
JEROVANTE MARTA
GUAGNANO STEFANO
CONFORTI NATALE
DALENA ANNAMARIA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Sindaco
Vice Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Presenti n. 6 Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune **AVV. PAOLA GIACOVAZZO**.

Il Sig. **NISI DOMENICO**, nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

Si esprime parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica dell'atto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. GIUSEPPE GABRIELE

Si esprime parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile dell'atto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PALMA ANTONIO

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 14 del d.l. 28.02.1983, n. 55 convertito con le modificazioni, in legge 26.04.1983 n. 131;

Visto l'art. 172 del d.lgs. 267/00 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 73 del 26.11.1998 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 25 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 150 del 24.06.1999 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 3-4 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del C.C. n. 33 del 22.12.2003 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 1 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di C.C. n. 14 del 15.03.2004 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 15 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di C.C. n. 25 del 18.05.2004 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 24 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di C.C. n. 26 del 18.05.2004 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 12 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di C.C. n. 50 del 22.09.2004 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 11 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di C.C. n. 67 del 17.10.2005 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 2 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di C.C. n. 40 del 16.07.2010 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 23 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di G.C. n. 160 del 15.11.2011 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 5 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di G.C. n. 39 del 21.03.2014 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 14 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di G.C. n. 40 del 14.04.2016 relativa alla variante del Piano di Lottizzazione del comparto n. 15 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di C.C. n. 47 del 11.08.2015 di verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione – art. 14 d.l. 55/89 e art. 172 del d.lgs. 267/00 e s.m.i., allegata al bilancio 2015;

Vista la deliberazione di C.C. n. 39 del 30.07.2015 avente ad oggetto: aggiornamento programma pluriennale di attuazione del nuovo PDZ di cui alla delibera n. 25 del 09.08.2012-Istanze delle imprese: Effeemme Costruttori S.r.l., (comp. 23), Simco S.r.l. (comp. 24), Leone Caterina (comp. 29); Giacobelli costruzioni S.r.l. (comp. 14); Dongiovanni Francesca (comp. 1);

Vista la deliberazione di C.C. n. 59 del 11.08.2015 avente ad oggetto: integrazione al programma pluriennale di attuazione del nuovo PDZ di cui alla delibera n. 39/2015 – Istanza impresa “Nuove Tecnologie S.R.L.” (comparto n.2);

Vista la deliberazione di G.C. n. 7 del 17.01.2017 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 20 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/1962 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di G.C. n. 8 del 17.01.2017 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 22 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/1962 e s.m.i.;

Vista la relazione del Settore Urbanistica e Lavori Pubblici, che si allega al solo originale del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover provvedere a quanto di competenza,

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa espresso che qui si intende integralmente richiamato:

1) Di prendere atto ai sensi e per gli effetti dell'Art. 14 D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito con modificazioni nella legge 26.04.1983 n. 131 art. 14 D.L.vo 77/85, che la quantità e qualità delle aree libere per l'anno 2020 nell'ambito del Piano di Zona 167 è la seguente:

Aree per la residenza:

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| - Zona Estensiva C3 comparto n. 25 | mq 0 |
| - Zona intensiva C1 comparto n. 3-4 | mq 23.500 |

- Zona Estensiva C3 comparto n. 1	mq 21.237
- Zona intensiva C1 comparto n. 15	mq 905 (quota parte per un volume di mc 425)
- Zona intensiva C1 comparto n. 11	mq 0
- Zona intensiva C1 comparto n. 12	mq 4.745
- Zona Estensiva C3 comparto n. 24	mq 26.157
- Zona Estensiva C3 comparto n. 2	mq 7273
- Zona estensiva C3 comparto n. 23	mq 17.237
- Zona Intensiva C1 comparto n. 5	mq 11.858
- Zona Intensiva C1 comparto n. 14	mq 19.271

Aree per attività produttive e terziarie:

- nessuna disponibilità.

2) Di stabilire ai sensi dello stesso art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55 che il prezzo di cessione di ciascun tipo di area e di fabbricato, è pari a € 17,73 per le aree dei comparti n. 25-1-24-2-23 avente i.f.t. di 0,28 mc/mq e € 42,49 per le aree dei comparti n. 3-4-15-12-11-5-14 avente i.f.t. 0,70 mc/mq, sulla base di rivalutazione ISTAT aggiornata ad oggi.

3) Con separata votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL Sindaco
F.to NISI DOMENICO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

RELATA INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo pretorio del Comune di Noci per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.

Noci, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134, c. 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, c. 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con lettera in data _____ prot. n. _____ (art. 125, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/00;

Noci, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Noci, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. PAOLA GIACOVAZZO



COMUNE DI NOCI

Città metropolitana di BARI

SETTORE URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI 70015

Via Sansonetti, 15 – Tel.: 080-4948205 e-mail:

giuseppe.gabriele@comune.noci.ba.it pec:

ufficiotecnico.comune.noci@pec.rupar.puglia.it

OGGETTO: verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione –art. 14 D.L. 55/89 e art. 172 del D.L. 267/00 e SS.MM.II.

RELAZIONE

Premesso

- che il Comune di Noci è dotato di strumento Urbanistico Generale (P.R.G.) approvato con delibera di G.R. n° 6057 del 25.09.1992 resa esecutiva dal Commissario di Governo con decisione n. 13712 del 20.10.1992.

- che lo strumento urbanistico generale ha individuato l'edilizia di nuovo impianto in complessivi 26 comparti, su cui è consentito intervenire a mezzo di strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica (Piano Particolareggiato) e privata (Piano di Lottizzazione) come individuati e perimetrati nell'elaborato n. 6 di P.R.G. distinti in:

- 1) Zona C1 “Ambiti insediativi di nuovo impianto ad alta densità”; comparti nn. 3-4-5-6-7-8-11-12-13-14-15;
- 2) Zona C2 “Ambiti insediativi di nuovo impianto a media densità”; comparti nn. 9-10;
- 3) Zona C3 “Ambiti insediativi di nuovo impianto a bassa densità”, comparti n. 1-2-1617-18-19-20-21-22-23-24-25-26;

-che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 73 del 26.11.1998 è stato approvato il piano di lottizzazione del comparto n. 25 che prevede la preventiva approvazione e relativa attuazione dello stesso nel quinquennio di validità solo per la quota parte massima all'80% del carico insediativo di E.R.L. (60%) prevista all'interno del comparto mentre non prevede alcun limite all'attuazione della totalità del carico insediativi di E.R.P. (40%) previsto dallo strumento esecutivo;

-che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 150 del 24.06.1999 è stato approvato il piano di lottizzazione del comparto n. 3-4 che prevede la preventiva approvazione e relativa attuazione dello stesso nel quinquennio di validità solo per la quota parte massima all'80% del carico insediativo di E.R.L. (60%) prevista all'interno del comparto mentre non prevede alcun limite all'attuazione della totalità del carico insediativi di E.R.P. (40%) previsto dallo strumento esecutivo;

-che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 151 del 25.06.1999 è stato approvato il primo programma triennale di attuazione del nuovo piano comunale di E.R.P. che in particolare individua come superfici in cui devono essere realizzate le previsioni quelle di cui al piano di zona del comparto 25, e nello stesso tempo stabilisce la quota di mq 26.102,71 da cedere in diritto di proprietà alla Coop "La Nocese";

-che con deliberazione del C.C. n. 33 del 22.12.2003 è stato approvato il piano di lottizzazione del comparto n. 1 che prevede la preventiva approvazione e relativa attuazione dello stesso nel quinquennio di validità solo per la quota parte massima all'80% del carico insediativo di E.R.L. (60%) prevista all'interno del comparto mentre non prevede alcun limite all'attuazione della totalità del carico insediativi di E.R.P. (40%) previsto dallo strumento esecutivo;

-che con deliberazione del C.C. n. 14 del 15.03.2004 è stato approvato il piano di lottizzazione del comparto n. 15 che prevede la preventiva approvazione e relativa attuazione dello stesso nel quinquennio di validità solo per la quota parte massima all'80% del carico insediativo di E.R.L. (60%) prevista all'interno del comparto mentre non prevede alcun limite all'attuazione della totalità del carico insediativi di E.R.P. (40%) previsto dallo strumento esecutivo;

-che con deliberazione del C.C. n. 25 del 18.05.2004 è stato approvato il piano di lottizzazione del comparto n. 24 che prevede la preventiva approvazione e relativa attuazione dello stesso nel quinquennio di validità solo per la quota parte massima all'80% del carico insediativo di E.R.L. (60%) prevista all'interno del comparto mentre non prevede alcun limite all'attuazione della totalità del carico insediativi di E.R.P. (40%) previsto dallo strumento esecutivo;

-che con deliberazione del C.C. n. 26 del 18.05.2004 è stato approvato il piano di lottizzazione del comparto n. 12 che prevede la preventiva approvazione e relativa attuazione dello stesso nel quinquennio di validità solo per la quota parte massima all'80% del carico insediativo di E.R.L. (60%) prevista all'interno del comparto mentre non prevede alcun limite all'attuazione della totalità del carico insediativi di E.R.P. (40%) previsto dallo strumento esecutivo;

-che con deliberazione del C.C. n. 50 del 22.09.2004 è stato approvato il piano di lottizzazione del comparto n. 11 che prevede la preventiva approvazione e relativa attuazione dello stesso nel quinquennio di validità solo per la quota parte massima all'80% del carico insediativo di E.R.L. (60%) prevista all'interno del comparto mentre non prevede alcun limite all'attuazione della totalità del carico insediativi di E.R.P. (40%) previsto dallo strumento esecutivo;

-che con deliberazione del C.C. n. 67 del 17.10/2005 è stato approvato il piano di lottizzazione del comparto n. 2 che prevede la preventiva approvazione e relativa attuazione dello stesso nel quinquennio di validità solo per la quota parte massima all'80% del carico insediativo di E.R.L. (60%) prevista all'interno del comparto mentre non prevede alcun limite all'attuazione della totalità del carico insediativi di E.R.P. (40%) previsto dallo strumento esecutivo;

- VISTA la deliberazione di C.C. n. 67 del 17.10.2005 relativa all'approvazione definitiva del piano di lottizzazione del comparto n. 2 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;
- VISTA la deliberazione di C.C. n. 40 del 16.07.2010 relativa all'approvazione definitiva del piano di lottizzazione del comparto n. 23 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;
- VISTA la deliberazione di G.C. n. 160 del 15.11.2011 relativa all'approvazione definitiva del piano di lottizzazione del comparto n. 5 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;
- VISTA la deliberazione di G.C. n. 39 del 21.03.2014 relativa all'approvazione definitiva del piano di lottizzazione del comparto n. 14 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;
- VISTA la deliberazione di G.C. n. 40 del 14.04.2016 relativa alla variante del piano di lottizzazione del comparto n. 15 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;
- VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 11.08.2015 di verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione –art. 14 D.L. 55/89 e art. 172 del D.L. 267/00 e SS.MM.II., allegata al bilancio 2015;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 39 del 30.07.2015 avente ad oggetto: aggiornamento programma pluriennale di attuazione del nuovo PDZ di cui alla delibera n. 25 del

09.08,2012-Istanze delle imprese Effeemme Costruttori S.r.l., (comp. 23), Simco S.r.l. (comp. 24), Leone Caterina (comp. 29; Giacobelli costruzioni S.r.l. (comp. 14); Dongiovanni Francesca (comp. 1);

- Vista la deliberazione di C.C. n. 59 del 11.08.2015 avente ad oggetto: integrazione al programma pluriennale di attuazione del nuovo PDZ di cui alla delibera n. 39/2015 – Istanza impresa "Nuove Tecnologie S.R.L" (comparto n.2);
- Vista la deliberazione di G.C. n. 7 del 17.01.2017 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 20 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/1962 e s.m.i.;
- Vista la deliberazione di G.C. n. 8 del 17.01.2017 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 22 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/1962 e s.m.i.;

Che i Comuni ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito con modificazioni, in legge 26.04.1983 n. 131 sono obbligati a provvedere annualmente con deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971 n. 865 e 05.07.1978 n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie

Che la quantità delle aree di edilizia residenziale pubblica libera individuate nel piano di zona dei comparti nn. 25-3-4-1-2-15-11-12-24 -14-5-23 risulta essere:

- Zona Estensiva C3 comparto n. 25	mq 0
-Zona intensiva C1 comparto n. 3-4	mq 23.500
- Zona Estensiva C3 comparto n. 1	mq 21.237
- Zona intensiva C1 comparto n. 15	mq 905 (quota parte per un volume di mc 425)
- Zona intensiva C1 comparto n. 11	mq 0
- Zona intensiva C1 comparto n. 12	mq 4.745
- Zona Estensiva C3 comparto n. 24	mq 26.157
- Zona Estensiva C3 comparto n. 2	mq 7273
- Zona estensiva C3 comparto n. 23	mq 17.237
- Zona Intensiva C1 comparto n. 5	mq 11.858
- Zona Intensiva C1 comparto n. 14	Mq 19.271

Che con la stessa deliberazione ai sensi dello stesso art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55 i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di area e di fabbricato, prezzo che è stato aggiornato dall'Ufficio a € 17,73 per le aree dei comparti n. 25-1-24-2-23 avente i.f.f. di 0,28 mc/mq e € 42,49 per le aree dei comparti 3-4-15-12-11-5-14 avente i.f.f. 0,70 mc/mq.

Che per quanto attiene alle aree libere per attività produttiva e terziarie al momento non c'è nessuna disponibilità.

Data: 19.01.2020

Firmato: Arch. Giuseppe Montanaro

Visto: Il Responsabile del Settore

Urbanistica e Lavori Pubblici

Ing. Giuseppe Gabriele