



# COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 42  Del 31/03/2020	<b>OGGETTO:</b> Approvazione del Piano Triennale delle Alienazioni 2020-2022.
-----------------------------	---

L'anno duemilaventi, addì trentuno del mese di Marzo alle ore 13:45 nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori seguenti:

**NISI DOMENICO**  
**MANSUETO ROCCO**  
**JEROVANTE MARTA**  
**GUAGNANO STEFANO**  
**CONFORTI NATALE**  
**DALENA ANNAMARIA**

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Sindaco  
Vice Sindaco  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore

Presenti n. 6 Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune **AVV. PAOLA GIACOVAZZO**.

Il Sig. **NISI DOMENICO**, nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

*In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:*

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to ING. GIUSEPPE GABRIELE

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile dell'atto

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to PALMA ANTONIO

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il d.Lgs. 112/2008, convertito in legge 133/2008 ed in particolare il comma 1 dell'art. 58 il quale dispone che: *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio”*. (comma così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011);

**VISTO** il comma 3 dell'art. 5 della legge 133/2008, il quale stabilisce che gli elenchi di cui al predetto comma dello stesso articolo hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**VISTO** il Piano triennale delle alienazioni, allegato *“scheda A”* che individua gli immobili come patrimonio indisponibile (comma 2, art. 58 legge 133/2008) e non già come bene demaniale, in quanto dichiarato non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

**RITENUTO** di dover approvare il predetto Piano di cui all'allegata *“Scheda A”* al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale del presente atto e dare esecutività allo stesso;

### **VISTI:**

il vigente Statuto comunale;

il vigente Regolamento di Contabilità;

il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;

il d.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

la legge 133/2008;

### **DELIBERA**

**Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui s'intende integralmente riportato:**

1. di approvare il Piano triennale delle alienazioni 2020-2022 di cui all'allegata *“Scheda A”* per farne parte integrante e sostanziale;
2. di consentire che l'approvazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2020/2022;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
4. di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al Bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020/2022.

**Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:**

**IL Sindaco**  
F.to NISI DOMENICO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

---

### **RELATA INIZIO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo pretorio del Comune di Noci per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.

Noci, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

---

### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

*La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:*

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134, c. 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, c. 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con lettera in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ (art. 125, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/00;

Noci, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

---

### **COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Noci, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
AVV. PAOLA GIACOVAZZO

Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016, articolo 21

Decreto Ministero dei Trasporti 16/01/2018 n. 14

**ALLEGATO 1 - SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020 / 2022  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NOCI**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI**

**Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016**

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art. 191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno (2020)	Secondo anno (2021)	Terzo anno (2022)	Totale
82001750726-1-a-00001			Area cimiteriale	07	20	31	ITF47	si, come da valoriz.	si	si	3	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 45.000,00
82001750726-1-a-00002			Affrancazioni, censi	07	20	31	ITF47	si, come da valoriz.	si	si	3	€ 90.000,00	€ -	€ -	€ 90.000,00
82001750726-1-b-00002			Relitto stradale (Fig. 63 - ptcc 60-61)	07	20	31	ITF47	si, come da valoriz.	si	si	3	€ 4.000,00	€ -	€ -	€ 4.000,00
82001750726-1-c-00003			Relitto stradale (Fig. 16 - ptcc 193-434-435)	07	20	31	ITF47	si, come da valoriz.	si	si	3	€ 1.000,00	€ -	€ -	€ 1.000,00
82001750726-1-d-00004			Relitto strad. (Fig. 125 - ptcc 262-263-281-488, Fg 129 inclusa nella ptc 339)	07	20	31	ITF47	si, come da valoriz.	si	si	3	€ 8.000,00	€ -	€ -	€ 8.000,00
82001750726-1-e-00005			Relitto stradale (Fig. 74 - ptc 25) e foggia	07	20	31	ITF47	si, come da valoriz.	si	si	3	€ 1.500,00	€ -	€ -	€ 1.500,00
82001750726-1-f-00006			Relitto stradale (Fig. 42 - ptcc 2648-2650)	07	20	31	ITF47	si, come da valoriz.	si	si	3	€ 1.500,00	€ -	€ -	€ 1.500,00
82001750726-1-g-00007			Relitto stradale (Fig. 72 - ptcc 285-288)	07	20	31	ITF47	si, come da valoriz.	si	si	3	€ 4.000,00	€ -	€ -	€ 4.000,00
82001750726-1-h-00008			Scuola rurale "Montone"	07	20	31	ITF47	si, come da valoriz.	si	si	3	€ 18.000,00	€ -	€ -	€ 18.000,00
82001750726-1-i-00009			Scuola rurale "Pietramolle"	07	20	31	ITF47	si, come da valoriz.	si	si	3	€ 18.000,00	€ -	€ -	€ 18.000,00
82001750726-1-l-00010			Scuola rurale C.da "Pizzarelli"	07	20	31	ITF47	si, come da valoriz.	si	si	3	€ 17.000,00	€ -	€ -	€ 17.000,00
82001750726-1-o-00013			Scuola rurale C.da "Rosario"	07	20	31	ITF47	si, come da valoriz.	si	si	3	€ 15.000,00	€ -	€ -	€ 15.000,00
82001750726-1-p-00014			Scuola rurale C.da "Piano"	07	20	31	ITF47	si, come da valoriz.	si	si	3	€ 22.000,00	€ -	€ -	€ 22.000,00
82001750726-1-p-00015			Fabbricato in C.da Vasconi	07	20	31	ITF47	si, come da valoriz.	si	si	3	€ 15.000,00	€ -	€ -	€ 15.000,00
82001750726-1-r-00016			Trasformaz. diritto di superf. in dir. proprietà	07	20	31	ITF47	si, come da valoriz.	si	si	3	€ 10.000,00	€ -	€ -	€ 10.000,00

**Note**

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile - cf amministrazione - prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito - lettera "T" ad identificare l'oggetto immobile e distinguere da interventi di cui al codice CUI - progressivo di 5 cifre  
 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione  
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

€ 240.000,00

**Tabella C.1**

1. no  
 2. parziale  
 3. totale

Il referente del programma

**Tabella C.2**

1. no