



**COMUNE DI NOCI**  
Città Metropolitana di Bari

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**AFFARI GENERALI**

Raccolta particolare del Settore	RACCOLTA GENERALE DELLA SEGRETERIA COMUNALE
Determinazione n° 38 - 2019	Determinazione n° 219 del 08/04/2019
Ufficio SEGRETERIA	

**OGGETTO:** Pagamento canone locazione Ufficio Circostrizionale del Lavoro periodo gennaio - giugno 2019.

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di Aprile nel proprio Ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**AVV. PAOLA GIACOVAZZO**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art.183, comma 9 del D.Lgs. 18.08.2000, n.237;

VISTA la Deliberazione C.C. n.8 del 29.03.2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2019;

VISTA la deliberazione G.C. n.48 del 10.05.2018, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano Dettagliato degli Obiettivi;

VISTO il Decreto emesso dal Sindaco prot. n.53 del 02.01.2019 di individuazione del Funzionario Responsabile del Settore Affari Generali nella persona del Segretario Generale, avv. Paola Giacobazzo;

VISTO il vigente regolamento di contabilità comunale;

PREMESSO:

- che con contratto Rep. N.17 stipulato il 4/7/1988, registrato a Gioia del Colle il 21/7/88 al n.1687, il Comune assumeva in fitto, per la durata di nove anni, i locali di proprietà della sig.ra Quarato Prudenzia, adibiti a sede dell'Ufficio Circostrizionale del lavoro per l'Impiego ed il Collocamento;

- che con contratto Rep. N.6 stipulato il 19/02/1998, si provvide alla proroga del suddetto contratto di locazione, per ulteriori anni nove;

- che con successiva deliberazione di Giunta comunale n.114 del 23/12/2003 l'Amministrazione dichiarava la disponibilità di procedere alla ulteriore proroga del fitto passivo;

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 21/02/2007 e succ. n. 174 del 25/10/2007, di modifica, si stabilì di rinnovare il contratto di locazione per ulteriori anni nove;

DATO ATTO che il Comune di Noci ha provveduto alla sistemazione e messa a norma di locali in proprietà, siti in Via Repubblica nel centro abitato, per destinarli agli usi del Centro Territoriale per l'Impiego, nell'intento di conformare l'azione amministrativa agli obblighi posti a carico di tutte le Pubbliche Amministrazioni di ridurre la spesa corrente e, relativamente al patrimonio, di porre in essere piani di razionalizzazione degli spazi e di ricognizione dei fitti passivi;

CHE, con nota racc. a.r. datata 27/06/2014, prot. n.10847 ha comunicato alla sig. Quarato Prudenzia, la volontà di recedere dal contratto di fitto Rep.n.17 del 4/7/1988 per la conduzione dei locali siti in Via prol. Di Via Di Vittorio, con riconsegna degli stessi entro il mese di giugno 2015;

CHE con nota prot. n.10093 del 23/06/2015, sono state fornite assicurazioni alla Città Metropolitana di Bari – Servizio Lavoro e Formazione Professionale, in ordine alla conformità dei nuovi locali da adibire a Centro per l'Impiego alle vigenti norme in materia di sicurezza ed igienico – sanitarie, fatta salva ogni verifica in sede di sopralluogo congiunto;

CONSIDERATO che con Determina n.740/2017 e successiva n.923 del 10.10.2018 venne rinnovato il contratto di che trattasi per cui occorre procedere alla liquidazione del dovuto relativamente al periodo di mesi 6 anticipati da gennaio a giugno 2019, tenuto conto

che la procedura di cui sopra è ancora in corso;

RITENUTO, quindi, di dover procedere alla liquidazione anticipata, come da contratto, delle mensilità del canone di fitto da gennaio a giugno 2019 in favore della sig.ra Quarato Prudenzia;

#### D E T E R M I N A

Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente riportato;

1. di dare atto che, stante il contratto di locazione passiva, Rep. N.17 stipulato il 4/7/1988, registrato a Gioia del Colle il 21/7/88 al n.1687, dei locali di proprietà Quarato Prudenzia, adibiti a sede dell'Ufficio Circostrizionale del Lavoro, già prorogato come da provvedimenti in narrativa, occorre liquidare alla sig.ra Quarato Prudenzia, proprietaria dell'immobile di che trattasi, il canone mensile anticipato, come da contratto, relativo al periodo gennaio – giugno 2019;
2. di dare atto che la somma di €.11.137,20 occorrente per la liquidazione è imputata al cap. 338.00 del Bilancio di previsione 2019;
3. di liquidare e pagare la predetta somma di €.11.137,20 in favore della sig.ra Quarato Prudenzia mediante bonifico sul c/c IBAN: IT80E0760104000000005423945.

IL SEGRETARIO GENERALE  
RESPONSABILE P.T. DEL SETTORE AFFARI GENERALI  
Avv. Paola Giacobuzzo

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria per gli effetti previsti dall' art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

(Determina n. 219 del 08/04/2019)

li, 08/04/2019

**IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**RAG. MANGHISI ELISABETTA**

---

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell' azione amministrativa viene pubblicata all' Albo Pretorio on-line dell' Ente, consultabile sul sito istituzionale [www.comune.noci.ba.it](http://www.comune.noci.ba.it) e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Noci, li

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**

**MICCOLIS GIOVANNI**