

**COMUNE DI NOCI**  
**(Provincia di BARI)**  
**SERVIZIO FISCALITA' LOCALE**  
**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**  
**2013**

**AVVISO AI CITTADINI**



L'Amministrazione Comunale, nel ricordare che la scadenza del **saldo IMU è il 16 dicembre 2013, conferma** le aliquote e detrazioni di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 22/10/2012.

**ALIQUOTE E DETRAZIONI:**

- 0,40% sull'abitazione principale e relative pertinenze. Sono considerate pertinenze dell'abitazione esclusivamente quelle di categoria catastale C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di n. 1 unità per ciascuna categoria catastale indicata. Detrazione per abitazione principale di €200 elevabile ad ulteriori €50 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni, fino ad un massimo di ulteriori €400;
- 0,20% fabbricati rurali strumentali
- 0,76% per tutte le altre fattispecie imponibili (altri fabbricati ed aree edificabili).

**VERSAMENTO MINIMO:** per disposizione regolamentare (art. 12 vigente regolamento IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 22/10/2012) il versamento non è dovuto per imposta uguale o inferiore a € 12,00. Tale importo si intende riferito all'imposta annuale complessivamente dovuta dal contribuente e non alle singole rate di acconto e di saldo.

**CODICE COMUNE: F915**

**NOVITA' PRIMA RATA - scadenza 17 giugno 2013**

Il Decreto Legge del 31.08.2013 n. 102 ha **ABOLITO la prima rata IMU** per gli immobili già oggetto della sospensione stabilita dal decreto legge 21 maggio 2013, n. 54, e precisamente per le seguenti categorie di immobili:

- **l'abitazione principale** (esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9);
- **le abitazioni equiparate all'abitazione principale:**

- il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata,  
- il Comune considera, altresì, direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;

- **l'ex casa coniugale**, unitamente alle pertinenze: assegnata a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione. Il soggetto tenuto al pagamento dell'IMU è il coniuge assegnatario (D.L. 201/2011 articolo 13 comma 12 A/9) e relative pertinenze;
- **le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;

#### **NOVITA' SECONDA RATA - scadenza 16 dicembre 2013**

- Il Decreto Legge del 31.08.2013 n. 102 ha **ABOLITO la seconda rata IMU** relativa ai **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. Tali fabbricati saranno esenti a decorrere dal 1° gennaio 2014.
- Il Decreto Legge del 30.11.2013 n.133, in corso di approvazione, prevede alcune esenzioni IMU (in primis l'abolizione della seconda rata IMU per **l'abitazione principale**), **pertanto il versamento della seconda rata dell'IMU, è da ritenersi sospeso per dette unità immobiliari** fino a quando il provvedimento non assume carattere definitivo.

**È riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D** (capannoni, opifici, ecc.), **calcolato ad aliquota standard dello 0,76%.**

**Restano esenti i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina** delimitate ai sensi dell'articolo 15 della Legge 27 dicembre 1977, n. 984, **in quanto il Comune di NOCI è ricompreso nell'elenco di cui alla Circolare n. 9 del 14 giugno 1993;**

Restano esenti **i fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui all'articolo 9, comma 3 bis, del Decreto Legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 1994, n. 133, **in quanto il Comune di NOCI risulta classificato tra i Comuni montani di cui all'elenco predisposto dall'ISTAT;**

**Restano fuori dall'esenzione** tutti gli altri fabbricati rurali di cui all'articolo 9, comma 3, del decreto legge 557/1993 ad esclusione delle **case rurali destinate ad abitazione principale del proprietario.**

Noci, 5 dicembre 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AUTONOMO FISCALITA' LOCALE  
Rag. Antonia Locorotondo