

SERVIZIO FISCALITA' LOCALE

**TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI
TASI ANNO 2014
SCADENZA VERSAMENTO ACCONTO (16/10/2014)**

AVVISO

Il **16 OTTOBRE 2014** scade il termine per il versamento dell'acconto della **TASI**. L'acconto è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato sulla base imponibile dell'IMU applicando le seguenti aliquote:

1,5‰ - Abitazioni Principali e relative Pertinenze come definite e dichiarate ai fini IMU censite in catasto nelle categorie DIVERSE da A/1, A/8 e A/9;

1,5‰ - Abitazioni Principali e relative Pertinenze come definite e dichiarate ai fini IMU censite in catasto nelle categorie A/1, A/8 e A/9);

2,3‰ - altri immobili e aree edificabili, con esclusione immobili di categoria D;

2,0 ‰ - fabbricati di categoria D esclusi D10;

1,0 ‰ - fabbricati rurali strumentali;

Entro la data del **16 ottobre** è possibile versare in un'unica rata, l'importo dovuto riferito all'intero anno.

IL PRESUPPOSTO IMPOSITIVO della **TASI** è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione dei terreni agricoli.

Nel caso di unità immobiliare occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria e il tributo deve essere pagato:

- per l'80% dai proprietari ovvero dai titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di leasing;
- per il 20% dagli utilizzatori degli immobili (locatari, comodatari, ect.)

Nel caso di pluralità di possessori o detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

BASE IMPONIBILE E CALCOLO DELL'IMPOSTA:

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria = rendita dell'immobile, rivalutata del 5%, per i moltiplicatori previsti per l'IMU.

FABBRICATI: di seguito si riporta l'elenco dei moltiplicatori IMU da utilizzare per il calcolo della base imponibile TASI:

160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10 (Uffici);

140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;

80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5;

65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D (ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5);

55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1;

La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

AREE EDIFICABILI: il valore è quello considerato ai fini IMU.

COME PAGARE:

Il versamento della **TASI** per l'anno **2014** si effettua in due rate di pari importo, **la prima entro il 16 ottobre e la seconda entro il 16 dicembre** (Deliberazione pubblicata sul sito del MEF il 09.09.2014 – Legge 147/2013, comma 688). La TASI, deve essere versata in **autoliquidazione**, cioè **è il contribuente che calcola quanto dovuto**.

Il versamento del tributo può essere effettuato:

Tramite **modello F24** utilizzando i seguenti codici:

CODICE COMUNE F915, sezione IMU e altri tributi locali;

CODICE 3958 - TASI su abitazione principale e relative pertinenze;

CODICE 3959 - TASI per fabbricati rurali ad uso strumentale;

CODICE 3960 - TASI aree fabbricali;

CODICE 3961 - TASI per altri fabbricati;

In caso di ravvedimento, le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta.

La **TASI** non si versa qualora l'importo dovuto sia uguale o inferiore a €6,00. Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.noci.ba.it

Noci, settembre 2014

IL RESPONSABILE
SERVIZIO FISCALITA' LOCALE
F.to Antonia LOCOROTONDO