

COMUNE DI NOCI

Servizio Autonomo Fiscalità Locale

Informativa IUC 2014



TASI - Tributo per i Servizi Indivisibili

PAGARE LA TASI (Tributo per i servizi indivisibili)

A decorrere dal 1/1/2014 la legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014) ha istituito l'imposta unica comunale (IUC) che si compone **dell'imposta municipale propria (IMU)**, di natura patrimoniale e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel **tributo per i servizi indivisibili (TASI)**, e nella **tassa sui rifiuti (TARI)**, destinata a coprire i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti.

Presupposto impositivo della Tasi, come definito dalla legge 147/2013, è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

La base imponibile della TASI è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU.

Il Comune di NOCI con atto di **Consiglio Comunale n. 31 del 08/08/2014** ha approvato il Regolamento per la disciplina della TASI definendo con atto di **Consiglio Comunale n. 32 del 08/08/2014** le aliquote TASI per l'anno 2014.

Le aliquote Tasi deliberate dal Consiglio Comunale sono le seguenti:

- **Aliquota 1,5 (unovirgolacinque) per mille per le abitazioni principali**, e relative pertinenze, ivi comprese le unità immobiliari assimilate per legge o regolamento comunale all'abitazione principale, escluse dal pagamento dell'IMU. Sono assimilate all'abitazione principale e dunque soggette alla TASI, le seguenti fattispecie:
 - unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani o disabili** che acquisiscono la propria residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
 - unità immobiliare posseduta dai **cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato** a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;
 - unità immobiliari appartenenti alle **cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
 - **casa coniugale assegnata al coniuge**, a seguito del provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - fabbricati di civile abitazione destinati ad **alloggi sociali**, come definiti dal decreto del Ministero Infrastrutture del 22/4/2008;
 - unica unità immobiliare (purchè non appartenente alla tipologia di lusso) posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle **Forze Armate** e alle **Forze di Polizia ad ordinamento militare** da quello dipendente delle **Forze di Polizia ad ordinamento civile**, nonché dal personale del **Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco** e dal personale della **carriera Prefettizia**, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- **Aliquota 1,5 (unovirgolacinque) per mille per** le abitazioni principali (A/1, A/8,A/9) e relative pertinenze assoggettate ad IMU.
- **Aliquota 2,3 (duevirgolatre) per mille** per tutti gli altri fabbricati e aree fabbricabili, con esclusione degli immobili di categoria D.
- **Aliquota 2,0 (due) per mille** per i fabbricati di categoria D escluso i D10.
- **Aliquota 1,0 (uno) per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale (comma 678 L. n.147/2013).

Qualora l'immobile sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di una autonoma obbligazione tributaria. In questi casi la TASI è dovuta dal **detentore nella misura del 20%** dell'imposta complessivamente dovuta e la restante parte, pari al **80 % è a**

carico del possessore.

In caso di pluralità di possessori o detentori, essi sono tenuti in solido all' adempimento dell' unica obbligazione tributaria. Al fine di semplificare gli adempimenti posti a carico dei contribuenti, ogni possessore ed ogni detentore effettua il versamento della TASI **in ragione della propria percentuale di possesso o di detenzione, avendo riguardo alla destinazione, per la propria quota, del fabbricato e conteggiando per intero il mese nel quale il possesso o la detenzione si sono protratti per almeno quindici giorni.**

Il versamento della Tasi è eseguito in autoliquidazione mediante modello F24.

Versamento I rata: entro il 16 ottobre 2014 (ai sensi della L.147/2013 comma 688)

Versamento II rata : entro il 16 dicembre 2014.

E' possibile versare l'intero importo dovuto in un'unica soluzione entro il **16 ottobre 2014**. Non si effettua il versamento qualora l' importo complessivamente dovuto riferito all'intero anno sia inferiore a €6,00.

I codici tributo da utilizzare sono i seguenti:

CODICE COMUNE: F915

CODICI TRIBUTO

- **3958** denominato "**TASI - tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze –**
- **3959** denominato "**TASI - tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale-**
- **3960** denominato "**TASI - tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili-**
- **3961** denominato "**TASI - tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati**

I codici tributo e le somme da versare vanno indicati nel modello F24 nella "sezione IMU ed altri tributi locali".

Allegati:

- [Delibera di Consiglio Comunale n. 31/2014 – Regolamento TASI](#)
- [Delibera di Consiglio Comunale n. 32/2014 - Aliquote TASI](#)

TARI (Tassa sui Rifiuti)

A decorrere dal 01/01/2014 la legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014) ha istituito l'imposta unica comunale (IUC) che si compone **dell'imposta municipale propria (IMU)**, di natura patrimoniale e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel **tributo per i servizi indivisibili (TASI)**, e nella **tassa sui rifiuti (TARI)**, destinata a coprire i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti.

Il presupposto della TARI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di locali o di aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani. In caso di pluralità di possessori o di detentori , essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

La TARI è disciplinata dal Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 08/08/2014;

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 08/08/2014 sono state adottate le sottoelencate tariffe per l'applicazione della TARI a decorrere dal 1° gennaio 2014 a copertura integrale dei costi indicati nel Piano Finanziario, articolate nelle fasce di utenza domestica e non domestica:

UTENZE DOMESTICHE		
Occupanti	Quota fissa	Quota variabile
1	0,555	64,43
2	0,644	128,86
3	0,698	161,08
4	0,746	209,40
5	0,753	257,72
6 o più	0,726	273,83

CATEGORIE UTENZE NON DOMESTICHE				
		Tariffa fissa	Tariffa variabile	Tariffa totale
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,719	1,455	2,174
2	Cinematografi e teatri	0,536	1,090	1,626
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,502	1,032	1,534
4	Campeggi, distributori carburante e impianti sportivi	0,844	1,733	2,577

5	Stabilimenti balneari	0,673	1,376	2,049
6	Esposizioni, autosaloni	0,650	1,333	1,983
7	Alberghi con ristorante	1,609	4,942	6,551
8	Alberghi senza ristorante	1,233	2,514	3,747
9	Case di cura e riposo	1,244	2,545	3,789
10	Ospedali	1,307	2,666	3,973
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,181	2,408	3,589
12	Banche ed istituti di credito	0,901	1,833	2,734
13	Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,130	2,302	3,432
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,432	2,924	4,356
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli e antiquariato	0,839	1,706	2,545
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,632	3,326	4,958
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,712	3,495	5,207
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,187	2,410	3,597
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,575	3,202	4,777
20	Attività industriali con capannoni di produzione	1,073	2,183	3,256
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	1,050	2,146	3,196
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub, birrerie	11,736	7,920	19,656
23	Mense e hamburgerie	7,226	10,334	17,560
24	Bar , caffè', pasticceria	8,402	5,954	14,356
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,785	5,689	8,474
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,797	5,703	8,500
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	12,832	10,302	23,134
28	Ipermercati di generi misti	3,116	5,095	8,211
29	Banchi di mercato genere alimentare	6,616	13,503	20,119
30	Discoteche, night club, sala giochi	2,180	4,445	6,625

Come si paga la TARI

Il Comune riscuote il tributo TARI inviando ai contribuenti appositi avvisi di pagamento che specificano per ogni utenza dichiarata e/o accertata le somme dovute oltre tutti gli altri elementi previsti dall'art.7 della legge 212/2000.

Il pagamento degli importi dovuti può essere effettuato in n.4 rate aventi scadenza:

- prima rata 30/09/2014 e/o entro 10 giorni dalla ricezione dell'avviso;
- seconda rata 30/11/2014;
- terza rata 31/01/2015;
- quarta rata 31/03/2015; oppure in un'unica soluzione entro la scadenza della prima rata

Per il pagamento, si invita ad utilizzare esclusivamente i modelli F24 precompilati inviati unitamente al predetto avviso.

L'eventuale mancata ricezione dell'avviso di pagamento non esime il contribuente da versare il tributo. Resta a carico del contribuente stesso l'onere di richiedere in tempo utile la liquidazione del tributo.

Al contribuente che non versi alle prescritte scadenze le somme indicate nell'avviso di pagamento è notificato appositamente sollecito di pagamento/avviso di accertamento nei modi e nei termini previsti negli articoli 32 e 33 del vigente Regolamento Comunale.

In caso di smarrimento dell'avviso di pagamento può essere richiesta relativa copia conforme all'originale all'Ufficio Tributi del Comune nei seguenti giorni e orari:

-lunedì- martedì-mercoledì –venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,00

-giovedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

N.B. Si comunica che il **testo** dell'avviso di pagamento inviato, relativamente alla scadenza della seconda rata indicata, riporta erroneamente il mese di ottobre, e non quello di novembre considerato ai fini del calcolo di ciascuna rata riportata nello stesso avviso.

Allegati:

- [Delibera di Consiglio Comunale n. 29/2014 – Regolamento TARI](#)
- [Delibera di Consiglio Comunale n. 30/2014 - Tariffe TARI](#)

IMU (Imposta Municipale Unica)

ALIQUOTE E DETRAZIONI

ANNO 2014

Aliquota di Base 0,76%

Da applicare a tutti gli immobili ed aree edificabili,
diversi da abitazione principale e pertinenze

**L'IMPOSTA E' INTERAMENTE VERSATA AL COMUNE,
CON LA SOLA ESCLUSIONE DEGLI IMMOBILI CENSITI
NEL GRUPPO CATASTALE "D" (IMMOBILI PRODUTTIVI)**

Con i seguenti codici tributo:

3918 per tutti gli immobili

3916 aree fabbricabili

Aliquota immobili cat. D (escluso D/10 esente) 0,76%

L'IMPOSTA E' INTERAMENTE VERSATA ALLO STATO

Con il seguente codice tributo:

3925 immobili cat.D-Stato

Aliquota per abitazione principale 0,40%

Cat. catastale A/1, A/8 e A/9.

e relative pertinenze (C1, C6 e C7)

nella misura massima di 1 unità

per ciascuna categoria

Detrazione

€ 200,00

L'IMPOSTA E' INTERAMENTE VERSATA AL COMUNE

Con il seguente codice tributo:

3912 abitazione principale A1,A8 eA9

SCADENZE DI VERSAMENTO

DELL'IMPOSTA "IMU" 2014

VERSAMENTO IN 2 RATE	<ul style="list-style-type: none">- 1^ RATA entro 16 giugno- 2^ RATA saldo/conguaglio entro 16 dicembre
-----------------------------	--

Allegati:

- [Delibera di Consiglio Comunale n. 36/2014 – Regolamento IMU](#)
- [Delibera di Consiglio Comunale n. 37/2014 – Aliquote IMU](#)

IL Funzionario Responsabile IUC
Rag. Antonia LOCOROTONDO