



N.B. LA MODIFICA DEL MODELLO COMPORTA LA NULLITA' DELLA RICHIESTA

AI RESPONSABILE
dell' Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche
del Comune di **N O C I**

Spazio riservato all'ufficio

Pratica n. _____ del _____

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA /
/ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**

Il /La sottoscritt/a/o

Cognome e nome:	
Luogo e data di nascita:	
Codice fiscale:	
Residenza:	
In qualità di: <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> legale rappr. della società o impresa <input type="checkbox"/> _____	
Ubicazione lotto o immobile:	
Dati catastali:	

nomina

Il /i progettista/i

Cognome e nome:	
Indirizzo Studio:	
Iscrizione Albo Professionale:	
C.F./P.IVA	
Telefono e Fax:	
e.mail	

CHIEDE

- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA di cui all'art. 90 N.T.A del P.P.T.R. ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 e ss. mm. ii;
(la documentazione da allegare è quella di cui al successivo punto 1)

- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA ai sensi del D.P.R. n.139 del 9/07/2010;
(la documentazione da allegare è quella di cui al successivo punto 2)

- ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA di cui all'art. 91 delle N.T.A. del P.P.T.R.;;
(la documentazione da allegare è quella di cui al successivo punto 1)

- ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA a ai sensi del D.P.R. n.139 del 9/07/2010;
(la documentazione da allegare è quella di cui al successivo punto 2)

ha richiesto con separato procedimento:

- Permisso di Costruire prot. n. in data
- Denuncia di Inizio Attività/S.C.I.A. prot. n..... in data

il rilascio dell'autorizzazione Paesaggistica per l'intervento correlato a :
(descrizione sintetica degli interventi)

- nuova edificazione;
- area di pertinenza
- altro _____

Carattere dell'intervento :

- temporaneo e/o stagionale;
- permanente fisso ;
 rimovibile;

Destinazione d'uso :

- residenziale;
- turistico ricettiva;
- industriale/artigianale;
- agricola;
- commerciale;
- altro _____

Contesto paesaggistico dell'intervento :

- area urbana;
- area periurbana;
- territorio agricolo;
- altro _____

PPTR ("Adozione del Piano Paesaggistico territoriale della Regione Puglia" : Delib. G.R. n. 1435 del 02.08.2013); ("Modifiche al Titolo VIII delle N.T.A. del PPTR della Puglia adottato il 2/8/2013 con DGR 1435 - Modifica e correzione di errori materiali nel testo delle NTA e delle Linee Guida di cui all'elaborato 4.4.1." : Delib. G.R. n. 2022 del 29/10/2013).Approvato con Delib.G.R. n.176 del 16.02.2015

INDIVIDUAZIONE E PERIMETRAZIONE DELL'AMBITO _____

6.1 Struttura idro-geo-morfologica

- 6.1.1 Componenti Geomorfologiche NO SI
- 6.1.2 Componenti idrologiche NO SI

6.2 Struttura ecosistemica-ambientale

- 6.2.1 Componenti botanico vegetazionali NO SI
- 6.2.2 Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici NO SI

6.3 Struttura antropico e storico culturale

NO SI

6.3.1 Componenti culturali ed insediative

6.3.2 Componenti dei valori percettivi

NO SI

* Questo ufficio si riserva di richiedere ulteriore documentazione e/o pareri/nulla osta, necessari ai fini dell'istruttoria della presente istanza.

Noci, li _____

IL COMMITTENTE

IL TECNICO

Allega alla presente, in duplice copia (supporto informatico e cartaceo), la seguente documentazione necessaria per l'istruttoria dell'intervento sotto l'aspetto paesaggistico (Art. 92 delle N.T.A. del P.P.T.R.)

1) (come da ALLEGATO al D.P.C.M. 12.12.2005 procedura ai sensi dell'art. 146, com.3, D.Lgs 42/04):

- Relazione paesaggistica
- Documentazione Tecnica
 - elaborati di analisi dello stato attuale
 - analisi dei livelli di tutela (motivazioni e finalità di qualità paesaggistica)
 - rappresentazione fotografica (stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio;
 - rappresentazione dei prospetti e degli skylines(estendersi anche agli edifici contermini, per un'area più o meno estesa, secondo le principali prospettive visuali da cui l'intervento è visibile)
 - Nel caso di interventi su edifici e manufatti esistenti dovrà essere rappresentato lo stato di fatto della preesistenza, rilievo geometrico, dei materiali, dei colori, delle tecniche costruttive, in scala 1:200 o 1:100 ed eventuali dettagli architettonici, utilizzando i criteri e le tecniche del rilievo degli edifici;
 - documentazione storica relativa al singolo edificio o manufatto e con minor dettaglio all'intorno;
 - soluzioni progettuali con adeguatezza architettonica (forma, colore, materiali, tecniche costruttive, rapporto volumetrico con la preesistenza);
- Elaborati di progetto
 - inquadramento dell'area e dell'intervento/i: planimetria generale quotata su base topografica carta tecnica regionale CTR- o ortofoto, nelle scale 1:10.000, 1:5000, 1:2000
 - planimetria dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) con l'individuazione delle opere di progetto in sovrapposizione allo stato di fatto, rappresentate con le coloriture convenzionali (rosso nuova costruzione, giallo demolizione)
 - sezioni dell'intera area in scala 1:200, 1:500 o altre in relazione alla sua dimensione, estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici in scala 1:2000, 1:500, 1:200, con indicazione di scavi e riporti per i territori ad accentuata acclività
 - piante e sezioni quotate degli interventi di progetto, rappresentati anche per sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto con le coloriture convenzionali;
 - prospetti dell'opera prevista, estesa anche al contesto con l'individuazione delle volumetrie esistenti e delle parti inedificate, rappresentati anche per sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto con le coloriture convenzionali, con indicazione di materiali, colori, tecniche costruttive con eventuali particolari architettonici;
 - testo di accompagnamento con la motivazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica ai diversi livelli;
 - Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale)
 - Coordinate UTM WGS 84 dell'area di intervento.
- ALTRO.....

2) (come da ALLEGATO al D.P.C.M. 12.12.2005 procedura ai sensi D.P.R. 139 del 09/07/2010):

SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA



COMUNE DI NOCI
(CITTA' METROPOLITANA DI BARI)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA

1. RICHIEDENTE:

.....

- Persona fisica ‰
- societ  ‰
- impresa ‰
- ente

2. Tipologia dell'opera e/o dell'intervento:

.....

3. Opere correlate a : ‰

- edificio
- area di pertinenza o intorno dell'edificio ‰
- lotto di terreno
- strade,
- corsi d'acqua ‰
- territorio aperto

4. Carattere dell'intervento :

- temporaneo e/o stagionale;
- permanente fisso ;
- rimovibile;

5. Destinazione d'uso :

- residenziale;
- turistico ricettiva;
- industriale/artigianale;
- agricola;
- commerciale;
- altro _____

5.b Uso Attuale del Suolo (se lotto di terreno) ‰

- urbano ‰
- agricolo ‰
- boscato ‰
- naturale non coltivato
- altro

6. Contesto paesaggistico dell'intervento :

- centro storico
- area urbana;
- area periurbana;
- territorio agricolo;
- insediamento sparso;
- insediamento agricolo
- area naturale
- altro _____

7. Morfologia del contesto paesaggistico:

- costa (bassa/alta);
- ambito lacustre/vallivo;
- pianura;
- versante (collinare/montano);
- altopiano/promontorio
- piana valliva(montana/collinare)
- terrazzamento crinale

8. Ubicazione dell'opera e/o dell'intervento: sul quale sia riportato se ricadente in area urbana:

- estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico se ricadente in territorio extraurbano o rurale



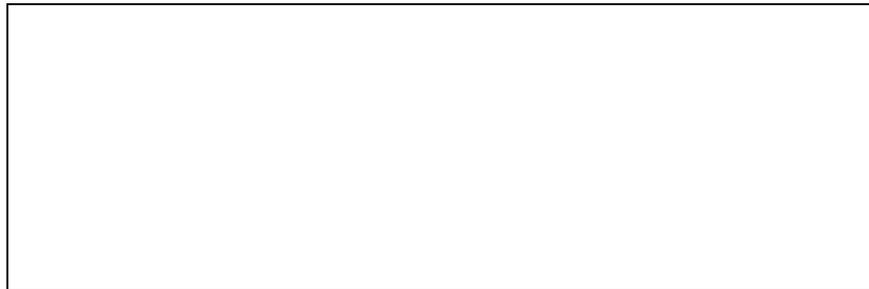
- estratto CTR/IGM/ORTOFOTO Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).



estratto tavola P.R.G o PdiF e relative norme che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno; l'intono su cui si intende intervenire



estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali PAI; P.P.; P.T.C.P.; P.U.R.T.; P.T.A. e PIANO CAVE che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento



9. Documentazione fotografica (da 2 a 4 fotogrammi)



Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista

panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

10.a Estremi del provvedimento ministeriale o regionale di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (art.136 – 141 – 157 D. Lgs. 42/04 e ss.mm.ii.): %

- cose immobili %
- ville %
- giardini %
- parchi %
- complessi di cose immobili %
- bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate

.....
.....
.....

10.b Presenza di aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii.): %
%territori costieri

- territori contermini ai laghi %
- fiumi, torrenti, corsi d'acqua %
- montagne sup. 1200/1600 m
- ghiacciai e circhi glaciali
- parchi e riserve %
- territori coperti da foreste e boschi %
- università agrarie e usi civici
- zone umide (da D.P.R. 13/03/76 n° 448) %
- vulcani
- zone di interesse archeologico

11. Note descrittive dello stato attuale dell'immobile o dell'area tutelata

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

.....
.....
.....
.....
.....

12. Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.)
CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

13. Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

14. Mitigazione dell'impatto dell'intervento

.....
.....
.....
.....

Data

.....

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

15. Motivazione del rilascio dell'autorizzazione e per eventuali prescrizioni da parte dell'amministrazione competente:

.....
.....
.....
.....

Firma del Responsabile

16. Eventuale diniego o prescrizioni della Soprintendenza competente:

.....
.....
.....
.....

Firma del Soprintendente o del Delegato
