

COMUNE DI NOCI
Provincia di BARI
UFFICIO TECNICO COMUNALE
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**REGOLAMENTO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI
RIGUARDANTI GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE
STRORDINARIA DELLE FACCIATE DEGLI IMMOBILI DI
PROPRIETA' PRIVATA RICADENTI NEL CENTRO STORICO**

Art. 1- Norme Generali

Il Comune di Noci promuove tutte le iniziative private rivolte ad eseguire lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel recupero delle facciate degli edifici ricadenti nel Centro Storico e nelle aree di pregio ambientale, così come individuato dalla zonizzazione del Piano Regolatore vigente.

Gli interventi edilizi di manutenzione straordinaria devono essere eseguiti in conformità alle norme tecniche di attuazione ed, in particolar modo, dovranno garantire prioritariamente la sostituzione degli infissi esterni in metallo anodizzato con altri in legno o in metallo di simil legno, il rivestimento delle facciate con intonaco civile liscio e con pitturazione a latte di calce bianca, l'impiego di stipiti in pietra e di ringhiere in ferro.

Art. 2- Disposizioni finanziarie

Il Comune di Noci, allo scopo di favorire la realizzazione degli interventi di cui all'art.1, intesi a tutelare e valorizzare il Centro Storico ed il suo patrimonio storico-culturale, stanZIA con l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario una somma da utilizzare per l'erogazione di contributi sui lavori di manutenzione straordinaria delle facciate eseguiti da parte dei privati.

Ogni altra agevolazione (TOSAP, costi di costruzione ecc.) ove non contrasti con le leggi vigenti sarà concessa ai fini della incentivazione dei lavori di manutenzione.

Art. 3- Ammontare del contributo e beneficiari

Il contributo, fino ad un massimo di Euro 5000,00 sarà corrisposto nella misura massima del 30% dell'importo dei lavori per la sostituzione di infissi ed opere in pietra e del 10% dell'importo dei restanti lavori di manutenzione straordinaria, al netto dell'IVA, degli oneri concessori e delle spese generali.

Il richiedente è comunque tenuto al pagamento degli oneri concessori ed alla tassa per occupazione di suolo pubblico, se dovuti.

Ogni proprietario potrà usufruire del contributo per una sola volta e per un solo immobile.

Art. 4- Modalità di presentazione della richiesta di contributo

La richiesta di contributo, in bollo, dovrà essere presentata dal proprietario o affittuario dell'immobile entro tre mesi dalla data di pubblicazione del bando corredata della seguente documentazione:

- a) istanza di Permesso di costruire o D.I.A., con allegati tecnici conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, igieniche e di sicurezza, a firma di tecnico abilitato;
- b) relazione tecnico-economica con il computo metrico estimativo delle opere da realizzare a firma del tecnico.
- c) **Per gli interventi di pura sostituzione degli infissi e delle ringhiere con materiali di cui all'art.1. la relazione tecnico-economica e il computo metrico estimativo possono essere sostituiti da apposita dichiarazione di responsabilità accompagnata dal preventivo di spesa rilasciato dalla ditta fornitrice degli infissi e/o delle ringhiere.**

Art. 5- Istruttoria delle richieste

Le richieste saranno istruite dal responsabile del procedimento dell'U.T.C., all'uopo designato entro 60 gg dalla data di scadenza del termine di presentazione.

Entro i 30 giorni successivi la G.M. procederà, con atto deliberativo, all'assegnazione del contributo in base alla graduatoria degli interventi ammissibili redatta dall'U.T.C., assicurando il contributo al maggior numero di richieste in relazione al tipo di intervento che abbiano contribuito al decoro dell'area interessata.

Art. 6- Ultimazione dei lavori

I lavori oggetto di contributo dovranno essere eseguiti entro un anno dal rilascio del Permesso di costruire o della D.I.A., sotto pena di decadenza del contributo.

Art. 7- Erogazione dei contributi

Il contributo assegnato con delibera di G.M. sarà erogato previa determina del responsabile dell'UTC e ad avvenuta ultimazione dei lavori.

Il richiedente per ottenere la liquidazione dovrà esibire la seguente documentazione:

- certificato di ultimazione dei lavori e regolare esecuzione a firma del direttore dei lavori;
- copia delle fatture delle forniture e delle opere eseguite emesse dall'impresa esecutrice e dai fornitori.
- **Per gli interventi di cui al punto C dell'art. 4, è sufficiente l'autocertificazione del beneficiario accompagnata dalle fatture delle dette forniture degli infissi e/o delle ringhiere.**

L'U.T.C. verificherà ed attesterà l'avvenuta esecuzione dei lavori ed il completamento degli adempimenti amministrativi relativi al tipo di intervento nei termini di legge.

La verifica e la relativa attestazione necessarie per la liquidazione del contributo saranno prodotte dall'U.T.C. entro 60 giorni dalla data di presentazione della documentazione prevista da parte del proprietario, per la successiva determinazione di liquidazione da parte del responsabile del servizio.

Art. 8- Variazioni delle opere e degli importi

La presentazione di fatture di importo inferiore a quello preventivato comporterà la proporzionale riduzione del contributo assegnato.

La medesima riduzione sarà applicata in caso di esecuzione parziale delle opere preventivate sempreché quelle realizzate abbiano apportato un effettivo miglioramento dell'assetto del fabbricato interessato, ove tale circostanza non si verifica, non verrà erogato alcun contributo il tutto sulla base della verifica istruttoria di cui all'art. 7.

Il contributo non subirà alcun aumento in caso di presentazione di fatture di importo superiore a quello preventivato o di esecuzione di opere maggiori rispetto a quelle documentate nella richiesta originaria.

Trascorso un anno dalla data di rilascio del Permesso di costruire o della D.I.A. si provvederà all'erogazione del contributo ridotto in base ai lavori effettivamente eseguiti.

Art. 9- Lavori difformi

Il contributo non sarà erogato in caso di opere eseguite in contrasto con le norme vigenti.

Art. 10- Norme finali

Le economie rinvenienti dalla mancata o parziale erogazione dei contributi per i motivi indicati nei precedenti artt.8-9 saranno utilizzati per soddisfare ulteriori istanze, attingendo dalla graduatoria del medesimo bando, se non ancora esaurita.