

**AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI NOCI**

-SEDE-

**AL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO**

-SEDE-

**Oggetto. RICHIESTA PER OTTENERE LA CESSIONE PRO-QUOTA IN DIRITTO DI
PROPRIETA' DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE, AI SENSI
DELL'ART. 31 COMMA 45 E SEGUENTI DELLA LEGGE 23.12.1998 N. 448**

CONDOMINIO..... VIA.....N.

PIANO DI ZONA COMPRENSORIO.....LOTTO N.....STELLARE N.....

Il sottoscritto.....nato a
il..... (codice fiscale:.....) residente in.....
civico.....proprietario/comproprietario delle seguenti unità immobiliari facenti parte del
condominio sorto in Noci (BA), via.....realizzato
dall'impresa/cooperativa/ IACP....., su area PEEP ceduto dal comune di
Noci (BA) in diritto di superficie, ' il tutto censito al N.C.E.U. del comune censuario di
Noci.....

-Alloggio Foglio di mappa n.....particella n.....sub.....

-Box/posto auto Foglio di mappa n.....particella n.....sub.....

-altro specificare Fogli odi mappa n.....particella n.....sub.....

.....

premessso

che con atto a rogito.....in data.....rep. n....., il sottoscritto/i
ha/hanno acquisito il diritto di superficie sui suddetti immobili dalla
cooperativa.....e/o Impresa.....

che l'Amministrazione Comunale di Noci, con deliberazione di C.c. n. 6 del 01.02.2010 e successiva
del 9 del 24.03.2014 avente ad oggetto: " trasformazione del diritto di superficie in diritto di
proprietà delle aree cedute dal comune di noci ai sensi dell'art. 31 commi da 45 a 50 della legge
23.12.1998 n. 448" ha definito per i proprietari di alloggi:

- i criteri di valutazione di calcolo del corrispettivo, le modalità ed i tempi di cessione in proprietà
delle aree concesse in diritto di superficie ritenendo inefficaci, anche per le convenzioni stipulate
precedentemente alla entrata in vigore della Legge 17.02.1992 n. 179 i limiti e i divieti riportati ai
commi 15-16-17-18-19 dell'art. 35 della legge n. 865, abrogati dall'art. 23 della legge n. 179/92, non
sussistendo più alcuna restrizione per l'alienabilità e la determinazione del prezzo di vendita degli
alloggi oltre a quanto riportato nell'avviso pubblico del 21 maggio 2014i;

CHIEDE/CHIEDONO

di trasformare il proprio diritto di superficie in diritto di piena proprietà ai sensi dell'art. 31 commi da 45 a 49, della legge 23.12.1998 n. 448 dell'area oggetto di intervento di edilizia residenziale pubblica nell'area PEEP del comune di Noci comprensorio.....lotto.....stellare.....nel PEEP ubicato in

via.....nc.....

oltre alla rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative ai sensi del comma 49bis dell'art. 31 della legge 23.12.1998, n. 448, come introdotto dall'art. 5, comma 3bis del DL 13 maggio 2011, n. 70, convertito in legge 12 luglio 2011, n. 106 e successiva modifica ai sensi del comma 16undicies, art 29 della legge 24 febbraio 2012, n. 14.

A tal fine comunica/comunicano che alle unità immobiliari predette sono attribuite complessivi n.....millesimi di comproprietà, come risulta dalla tabella allegata in copia.

Il/i sottoscritti dichiara/dichiarano che l'immobile e le relative pertinenze, come in precedenza descritti, sono conformi alle concessioni edilizie/permessi di costruire ed alle planimetrie catastali allegate alla presente istanza. Dichiaro/dichiarano inoltre che sugli stessi non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

oppure dichiara/dichiarano

che.....

..... con la presente, inoltre, si obbliga/obbligano fin d'ora a farsi carico delle spese dell'atto di affrancazione.

Si comunica che, oltre ai sottoscritti, sono proprietarie delle suddette unità immobiliari anche le seguenti persone:

.....nato a.....il.....

.....nato ail.....

Noci li,.....

firma per esteso e leggibile

Si allega alla presente:

-Copia della tabella millesimale riportanti le rispettive quote di proprietà sulle parti comuni dell'edificio;

-copia del documento di identità valido di tutti i sottoscrittori titolari dei diritti;

-copia codice fiscale;

-Copia atto notarile di prima assegnazione ed eventuali atti di compravendita successivi;

-planimetria catastale dell'immobile e visura catastale storica aggiornata;