

SCHEMA DI CONTRATTO

COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

Rep. n.°/.....

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

L'anno duemila....., addì del mese di in (BA), presso gli Uffici Comunali, ubicati in, avanti a me, dr. - Segretario generale del Comune di NOCI (BA), domiciliato per la mia carica presso la Sede Municipale, – autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune dal d. Lgs. n° 267 del 18.08.2000, sono comparsi da una parte:

-->, nato/a il a (.....), domiciliato per la sua carica presso la sede municipale, che dichiara di agire nel presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/00 e ss.mm.ii., in nome e per conto del Comune di, CF: P. I.V.A. n., in qualità di Responsabile dell'Ufficio, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche “stazione appaltante” o “Comune”;

dall'altra parte:

-->, nato/a il a (.....) e residente in alla via n., CF:, il/la quale dichiara di intervenire nel presente contratto quale dell'impresa *oppure* del consorzio *oppure* del raggruppamento / consorzio / aggregazione di imprese *oppure* del GEIE, con sede (.....), via n., - P. IVA, impresa appaltatrice che agisce in forma singola *oppure* associata, di seguito nel presente atto denominato anche “appaltatore”.

I costituiti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Ufficiale Rogante, sono certo, a termine di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto.--

PREMESSO CHE

.....;

RITENUTO dover procedere alla stipulazione del relativo contratto d'appalto. Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Premesse e allegati

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante

parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del Contratto anche se non materialmente allegati ma depositati agli atti d'ufficio:

- *l'offerta Economica dell'Impresa;*
- *la polizza assicurativa RCT/RCO e per i danni da esecuzione;*
- *la polizza fidejussoria o cauzionale;*
- *il bando, il disciplinare di gara, i chiarimenti forniti dalla stazione appaltante in sede di gara, con valore interpretativo delle prescrizioni del bando e del disciplinare;*
- *tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti degli impianti, le relative relazioni;*
- *l'elenco dei prezzi unitari;*
- *il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 12, del decreto legislativo n. 494 del 1996 e agli articoli 2,3 e 4, del D.P.R. n.222 del 2003 e le proposte integrative al predetto piano di cui all'articolo 131, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;*
- *il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 131, comma 2, lettera c), del D.Lgs.n.163/2006 e all'articolo 6 del D.P.R. n.222 del 2003 e s.m.i.;*
- *il cronoprogramma di cui all'articolo 42 del regolamento generale.*

E' materialmente allegato al presente contratto il capitolato speciale di appalto. E' altresì materialmente accluso al presente contratto il protocollo di legalità nel settore degli appalti pubblici, e il relativo allegato, stipulato con la Prefettura di Bari, le cui prescrizioni le parti contraenti sottoscrivono e dichiarano di accettare.

Le parti si danno reciprocamente atto che non necessita la stesura del DUVRI, ex art. 26/3 del D.Lgs. n. 81/2008, in quanto l'attività dell'Appaltatore si svolgerà in luoghi diversi da quelli di pertinenza del Committente, concretizzando una sfasatura spaziale che evita la configurazione di rischi da interferenza.

Art. 2 Oggetto del contratto.

La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori meglio descritti agli artt. dell'allegato capitolato speciale. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 50/2016 (nel seguito anche «Codice dei contratti») e s.m.i e delle prescrizioni di cui al capitolato speciale d'appalto che costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 3. Importo del corrispettivo e pagamenti

L'importo del corrispettivo ammonta a € [redacted] (Euro [redacted]/00), oltre IVA come per legge e oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € [redacted] (Euro [redacted]/00).

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.lgs. 50/2016 e dell'articolo 43, comma 6, del DPR 207/2010. Pertanto l'importo contrattuale dei lavori resta fisso e invariabile e non potrà essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, che nessuna delle parti potrà invocare.

Riguardo alle modalità, ai termini di pagamento e alla contabilizzazione dei lavori vale quanto stabilito dagli artt. [redacted] dell'allegato capitolato speciale d'appalto.

Ai fini della "tracciabilità dei flussi finanziari" (art. 3 legge 136/2010) l'impresa appaltatrice dichiara :

- di essere intestataria del/dei seguente/i conto/i corrente/i dedicato/i :

1. c/c n. [redacted] – IBAN : [redacted], presso [redacted] – ag. [redacted];

2. c/c n. [redacted] – IBAN : [redacted], presso [redacted] – ag. [redacted];

- che la "persona delegata ad operare" è [redacted], nato il [redacted] a [redacted] ([redacted]) e residente in [redacted] alla via [redacted] n. [redacted], CF [redacted], [redacted] dell'impresa

Articolo 4. Condizioni generali del contratto.

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

Sono altresì estranei al contratto, e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale, le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali o sull'offerta dell'appaltatore.

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

L'appaltatore dovrà dare ultimare tutte le opere appaltate entro il termine di [redacted] naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari a 0,3 per mille dell'importo contrattuale. Se il ritardo dovesse essere superiore a giorni 30 (trenta), la Stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione secondo la procedura di cui all'art. [redacted] dell'allegato capitolato speciale d'appalto.

Articolo 6. Oneri a carico dell'appaltatore.

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge o in forza del capitolato generale.

Articolo 7. Contabilità dei lavori e invariabilità del corrispettivo.

La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

In deroga a quanto previsto dal comma precedente, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'articolo 106, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti.

Articolo 8. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 149 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.

Articolo 9. Risoluzione del contratto.

La stazione appaltante, oltre che nell'ipotesi di cui all'art. 108 del D.lgs. 50/2016, ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nelle ipotesi previste dall'art. dell'allegato capitolato speciale d'appalto.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

L'appaltatore è comunque tenuto, in ciascuna delle ipotesi sopra menzionate, al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 10. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

In materia di trattamento dei lavoratori l'appaltatore è tenuto a rispettare le prescrizioni di cui all'art. dell'allegato capitolato speciale d'appalto.

L'appaltatore ha garantito a mezzo DURC (Prot. n. del) la regolarità con gli obblighi contributivi comunque connessi all'attività imprenditoriale.

Articolo 11. Subappalto.

Il contratto non può essere ceduto. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha, eventualmente, indicato a tale

scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

Articolo 12. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante fideiussione assicurativa numero rilasciata dalla – Ag. - per l'importo di €, pari al% per cento dell'importo del presente contratto.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito.

La garanzia, per il rimanente ammontare del 25%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Articolo 13. Obblighi assicurativi.

La ditta appaltatrice assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di loro proprietà, sia per i danni che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

A tale scopo ha stipulato le seguenti polizze assicurative :

- polizze assicurativa n. a copertura di danni da esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione rilasciata dalla – Ag.;
- polizza assicurativa RCT / RCO, la n., rilasciata dalla “..... – Ag., completa di appendice con la quale la compagnia si impegna a coprire i rischi derivanti dall'esecuzione del presente appalto.

Articolo 14. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

